

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AOÛT 2023

ÎLOT 12 :

20 À 30 RUE VICTOR-HUGO

Cette opération réalisée dans le cadre du PNRQAD s'est poursuivie tout au long du 1^{er} semestre par des travaux de curage dans le but de mettre à nu la structure des immeubles. Des travaux préparatoires au curage ont également eu lieu tels que la dépose des souches et des conduits de cheminées en partie avant des 6 immeubles. Cette phase sera finalisée en septembre et permettra aux travaux de curage de débuter, initiant la transformation de l'îlot (plus d'informations dans l'écho de la cité).

TRAVAUX RÉALISÉS À CE JOUR :

- ▶ curage des bâtiments ;
- ▶ dépose des souches et des conduits de cheminées situées en partie avant des immeubles.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ dépose des souches et conduits de cheminées situées en partie arrière des immeubles ;
- ▶ travaux préparatoires à l'installation d'une grue dans l'immeuble du 28 rue Victor-Hugo ;
- ▶ démarrage du curage.



- Opération réalisée par :

Domofrance
Pyrénées-Atlantiques
Groupe ActionLogement

- 30 logements locatifs ;
 - 3 commerces recomposés en rez-de-chaussée.

CALENDRIER

Reprise des travaux :
28 août 2023.

Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.

lexique...

Curage : retrait de tous les éléments non constructifs d'un bâtiment (cloison, plafond, ...).

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

Réhabiliter : réaménagement d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

PNRQAD : programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Organisation atypique du rez-de-chaussée commercial (ici au n° 26) nécessitant une reconfiguration des locaux commerciaux.

Cage d'escalier de l'immeuble 28 rue Victor-Hugo très dégradée dont l'escalier protégé au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) de la Ville de Bayonne sera restauré.



VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CREDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT